

Specyfikacja Warunków Zamówienia

na wykonanie zadania pod nazwą:

Rekonstrukcja odwiertu studni głębinowej na terenie ROD „Kopanka” w Kopance

1	Instrukcja dla wykonawców
2	Formularz ofertowy
3	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4	Oświadczenie Wykonawcy o okresie związania ofertą
5	Wykaz robót
6	Projekt Umowy
7	Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Kopanka

styczeń 2025

Instrukcja dla wykonawców

dotyczy składania ofert w postępowaniu przetargowym

Informacja o konkursie, podana została do publicznej wiadomości przez umieszczenie ogłoszenia o przetargu:

- a. na tablicy ogłoszeń Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kopanka”;
- b. na stronie internetowej ROD Kopanka: <https://rodkopanka.pl/>
- c. na stronie internetowej OZŁ PZD: <http://lodz.pzd.pl/przetargi/>

Zamawiający/Organizator przetargu

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy „Kopanka”

Kopanka 24a

92-701 Łódź Nowosolna

Dane kontaktowe: tel. 661 870 048 e-mail: rodkopankakopanka@pzd.pl

organizuje postępowanie przetargowe w oparciu o przepisy:

- a. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami)
 - b. Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców,
- udziela wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących warunków zamówienia,
 - nie dopuszcza do składania ofert częściowych,
 - nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej tj. oferty przewidującej odmienny niż określony w SWZ sposób wykonania zamówienia,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny z wybranym oferentem oraz do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty albo jego unieważnienia, odwołania lub zmiany warunków postępowania.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Rekonstrukcja odwiertu studni głębinowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kopanka” w Kopance.

Parametry odwiertu:

- głębokość całkowita: 75 m, w tym:
 - część podfiltrowa: 2m
 - filtr: 13m
 - część nadfiltrowa: 60m
- średnica: 325 mm
- głębokość zawieszenia pompy: 50m;

2. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje rekonstrukcję odwiertu studni głębinowej polegającą na:

- demontaż pompy z przewodem tłocznym
- czyszczeniu warstwy okołofiltrowej ze złogów żelaza i manganu oraz odessanie istniejącego zasypu;
- uwtórnienie rurociągu i warstwy filtracyjnej nowymi rurami (część nadfiltrowa DN 250 – 60m, filtr DN 200 – 13m i część podfiltrowa DN 200 – 2m);
- montaż nowych rur tłocznych wraz z pompą w odwiercie (DN 80 – 48mb);
- pompowanie czyszczące i pomiarowe celem sprawdzenia zasobów eksploatacyjnych studni;
- badanie biologiczne i fizykochemiczne wody w Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Łodzi;

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Zamawiający załącza dokumentację wykonawczą i powykonawczą odwiertu oraz protokół i film z inspekcji wykonany w czerwcu br.

Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

https://chmura.pudelek.org.pl/s/xenf3SfmpEyBsQy	Film z inspekcji odwiertu
https://chmura.pudelek.org.pl/s/NJFPsYkCJG8ZNX8	Sprawozdanie geologa
https://chmura.pudelek.org.pl/s/WWZ4qY9A4ANFxis	Dokumentacja wykonawcza
https://chmura.pudelek.org.pl/s/s7WFntr6zZ5TE5b	Dokumentacja powykonawcza

3. Wymagany termin realizacji

Całość zamówienia:

1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,

2. zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 90 dni od daty protokolarnego przekazania placu, lecz nie później niż do 31 marca 2025 roku.

4. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2007 r. nr 233, poz. 1655 ze zm.) oraz spełniają warunki określone w art. 22 cytowanej powyżej ustawy i warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykazą spełnianie warunków dotyczących:

1. Posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót równej co najmniej 10 000,00 PLN (brutto).

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 10 000,00 PLN (brutto);

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Uwaga:

ZAMAWIAJĄCY odrzuci ofertę wykluczonego WYKONAWCY oraz ofertę, która jest sprzeczna ze specyfikacją warunków zamówienia, a w szczególności nie podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

5. Opis sposobu przygotowania ofert

Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 2);

Załącznik nr 1 – Instrukcja dla Wykonawców

- 2) Oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ, potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania.
- 3) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego – potwierdzający spełnienie warunku opisanego przez zamawiającego w pkt 4.3 SWZ
- 4) Wykaz robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego przez zamawiającego w pkt 4.2.SWZ
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej określający uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie zamówienia oraz występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) oświadczenie Wykonawcy, że jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert (wzór załącznik nr 4).

Sposób przygotowania oferty

- 1) Treść złożonej oferty musi ściśle odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
- 2) Każdy wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 5) Cenę ofertową należy podać w PLN, jako cenę netto (bez VAT) i brutto z VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia.
- 6) Ofertę należy złożyć na (lub według wzoru) druku „Formularz ofertowy” – załącznik nr 2. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych we wzorze druku „Formularz ofertowy” opracowanego przez Zamawiającego.
- 7) Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 8) Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii – musi być poświadczony „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
- 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane przez Wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

- 10) Każda zapisana strona oferty wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę oraz trwale spięte. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.

Tajemnica przedsiębiorstwa

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieszczone na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno). W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

6. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

- 1) Dokumenty, oświadczenia, zapytania przysyłać należy na adres pocztowy elektronicznej: rodkopankakopanka@pzd.pl
- 2) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Marcin Pudełek V-ce Prezes Zarządu ROD „Kopanka” tel. 661-870-048

7. Sposób składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć na adres email: rodkopankakopanka@pzd.pl w formie skanu kompletu **podpisanych** dokumentów.
- 2) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Wykonawca wyłoniony w postępowaniu dostarczy w ciągu 7 dni roboczych oryginał oferty osobiście do Biura Zarządu ROD lub pocztą tradycyjną (liczy się czas stempla pocztowego).

8. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie do **dnia 24 stycznia 2025 roku do godz. 12:00** na adres mailowy ROD: rodkopankakopanka@pzd.pl. Oferty złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.

Wybór wykonawcy nastąpi po analizie ofert przez Zarząd ROD i zatwierdzony uchwałą Zarządu ROD.

9. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca wskazuje cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, zasady wiedzy i sztuki budowlanej a także z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia jak również prac uznanych przez wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy

Załącznik nr 1 – Instrukcja dla Wykonawców

za konieczne do wykonania. Załączony przedmiar robót ma charakter jedynie informacyjny i może być traktowany tylko jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.

Wynagrodzenie ryczałtowe rozumiane zgodnie z art.632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny(dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami), który określa: §1 Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiaru jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W związku z powyższym zalecane jest oferentom szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

W cenie oferty musi być uwzględniony podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ustalenie prawidłowej stawki VAT pozostaje w gestii Wykonawcy.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

10. Opis kryteriów przy wyborze Wykonawcy

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium w %
1	Cena (C)	90
2	Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały (G)	10
Razem:		100

- 2) Sposób oceny ofert:

Zamawiający będzie oceniał oferty przyznając ofertom punkty, z zastosowaniem następujących zasad i wzorów:

- Kryterium nr 1 – cena

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

C_{min} – cena brutto oferty najtańszej,

C_o – cena brutto oferty ocenianej.

- Kryterium nr 2 – termin gwarancji jakości

24 miesiące – 0 punktów

36 miesiące – 5 punktów

48 miesiące – 10 punktów

- 3) Ocena ofert przy zastosowaniu kryterium nr 2 zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie informacji zamieszczonych przez Wykonawcę w Formularzu Oferty - załącznik nr 2 do SWZ. **Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie wpisać w Formularzu Oferty oferowany termin gwarancji:** liczbę miesięcy, przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Podanie krótszego niż minimalny okres gwarancji spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie innych terminów, niż określone przy kryterium nr 2.
- 4) Zamawiający zsumuje punkty otrzymane przez Wykonawcę w kryteriach nr 1 i nr 2. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów
- 5) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

11. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia

Istotne dla stron postanowienia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SWZ.

12. Zmiany postanowień zawartych w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) Zmiany wynagrodzenia umownego:
 - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu prac,
 - b) nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego jak i zapisów wynikających ze SWZ,

Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego.

- 2) Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót wywołane:
 - a) klęskami żywiołowymi
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych dla danej pory roku uniemożliwiającymi prowadzenie robót- intensywne opadów atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni

Fakty powyższe zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

13. Ogłoszenie wyniku postępowania

Ogłoszenie wyniku postępowania nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania. Zamawiający zawiadomi pisemnie lub mailowo zainteresowanych o wyborze oferty.

FORMULARZ OFERTOWY

Dla postępowania przetargowego na zadanie pn.

„Rekonstrukcja studni na terenie ROD Kopanka w Kopance”

Zamawiający:

Polski Związek Działkowców st. ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy „Kopanka” w Kopance

Kopanka 24a

92-701 Łódź Nowosolna

I. Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....

NIP.....REGON..... telefon

e-mail:@..... KRS / CEiDG * nr: z dnia

Osoba/osoby reprezentujące Wykonawcę:

II. W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie określonym w zgodzie z poniższymi warunkami :

OFEROWANA CENA RYCZAŁTOWA		
(waga kryterium :90%)		
Wyszczególnienie	Cena netto [zł]	VAT stawka [%] oraz kwota [zł]
Oferowana ryczałtowa cena za realizację całości przedmiotu zamówienia zł%zł
Słownie złotych (brutto):		

TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI ¹		
(waga kryterium :10%)		
Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty ,zamontowane urządzenia i wbudowane materiały (w miesiącach) , licząc od dnia podpisania bez uwag ostatniego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Zaznaczyć poniżej:		
24 miesiący (0 pkt)	36 miesiący (5 pkt)	48 miesiący (10 pkt)

- III. **Oświadczam**, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w SWZ.
- IV. **Oświadczam**, że Wzór umowy (załącznik nr 6) został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SWZ tym w załączniku nr 6, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- V. **Oświadczam**, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy będziemy ponosić całkowitą odpowiedzialność za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na placu budowy.
- VI. **Zobowiązuję się** do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ubezpieczenia budowy od następstw i zdarzeń losowych, w przeciwnym wypadku ponosić będziemy całkowitą odpowiedzialność za powstałe straty.
- VII. **Oświadczam**, że zapoznałem się z dokumentacją projektową i przedmiotami robót.

Załączniki do oferty:

1. Kosztorys ofertowy,
2. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Oświadczenie o okresie związania ofertą,
4. Aktualny wydruk KRS/CIDG,
5. Kopia polisy OC,

(miejscowość) dnia

(podpis i pieczęć osób/osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

¹ termin gwarancji i rękojmi powinien zostać podany w miesiącach , przy czym Wykonawca nie może zaproponować terminów innych niż mieszczących się w przedziale od 24 do 48 miesięcy zgodnie z powyższą tabelą

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany uprawniony przedstawiciel Wykonawcy oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Ponadto oświadczam, że:
 - w ostatnich 3 latach nie było przypadku nienależytego wykonania przez firmę zamówienia,
 - wobec firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego,
 - firma nie zalega z podatkami i opłatami za ubezpieczenie społeczne,
 - firma spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia na zadania pn.: „Rekonstrukcja odwiertu studni głębinowej na terenie ROD „Kopanka”” w Kopance.
 - oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w pkt. 4 SWZ

(miejscowość) dnia

(podpis i pieczęć osób/osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Oświadczam / my /, że firma

.....
.....
.....

jest związana złożoną ofertą na wykonanie zamówienia: „Rekonstrukcja odwiertu studni głębinowej na terenie ROD „Kopanka” w Kopance przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

(miejsowość) dnia

(podpis i pieczęć osób/osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz robót wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie zgodnym z SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rekonstrukcja odwiertu studni głębinowej na terenie ROD „Kopanka” w Kopance.

L.p.	Opis zamówienia	Nazwa zamawiającego	Wartość robót (brutto w PLN)	Termin wykonania
1				
2				

(miejscowość) dnia

(podpis i pieczęć osób/osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

Zawarta w w dniu r. pomiędzy:

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Kopanka”

z siedzibą w Kopanka 24a, 92-701 Kopanka NIP: 7282426416, REGON: 007015915-34737, KRS: 0000293886

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

1. -

2. -

a,

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o następującej treści :

§ 1 – Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wyborem wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Rekonstrukcja odwiertu studni głębinowej na terenie ROD „Kopanka”” w Kopance
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w §1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane i inne przepisy prawa polskiego w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej i poznał istniejący stan faktyczny. Nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie rzeczowym i za cenę umowną.

§ 2 – Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 90 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, jednak nie później niż do 31 marca 2025 roku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, mogących spowodować nie wywiązanie się w terminie z zakończeniem wykonania zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót określonym w ust. 1.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru „bez zastrzeżeń” robót stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 3 – Warunki Płatności

1. Z tytułu wykonania usługi, o której mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki (w szczególności podatek VAT), a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty związane z realizacją Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy.
4. Warunkiem dokonania zapłaty będzie należyte wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone w protokole odbioru końcowego podpisanym przez strony umowy bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie wystąpienia zwłoki w płatności za wykonanie usługi, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Dopuszcza się częściowego fakturowania robót zgodnie z wykonanym zakresem prac na podstawie obioru częściowego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez strony Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenie za część prac, o którym mowa w ust. 8 może wynieść sumarycznie nie więcej niż 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia (tj. zł, słownie) ujętej w ust 1.

§ 4 – Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela do kontaktu w osobie:
Marcin Pudełek, telefon: 661-870-048
2. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - a. uregulowanie w terminie i na warunkach określonych Umową płatności z tytułu realizacji Umowy;
 - b. dokonanie odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie;
 - c. współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
 - d. Weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót budowlanych

§ 5 – Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Wykonanie umowy zgodnie z zakresem Umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
3. Wyznaczenie przedstawiciela do kontaktu w osobie telefon odpowiedzialnego za organizację i bezpieczeństwo prowadzonych robót.
4. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno–techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren drogi wykorzystywany w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt niezwłocznie usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, w szczególności odpady budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy, jego podwykonawców oraz osób za jakie ponosi odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy.
9. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i opisie przedmiotu zamówienia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

10. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 9, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
11. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należytych porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak: koszty sprzątnięcia odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy.

§ 6 – Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane roboty: miesiące gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek, z wyłączeniem usterek powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania przez Zamawiającego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie 14 dni wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
5. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 7 – Kary umowne

1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% kwoty wskazanej w §3 ust 1. za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1. za każdy dzień opóźnienia.

Załącznik nr 6 – Projekt Umowy

3. W przypadku braku spłaty należności w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8 – Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Warunki dodatkowe:

Do czasu otrzymania oryginału strony zgodnie ustalają podpisanie niniejszej umowy drogą elektroniczną za wiążące.

Podpisujący oświadczają, że są uprawnieni do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu strony którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla strony, a umocowanie to nie wygasło w dniu podpisywania umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru prac

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy

Protokół obioru częściowego/końcowego¹

spisany z dnia w Kopance

w sprawie odbioru robót wykonanych przez w obiekcie ROD Kopanka, Kopanka 24a, 92-701 Kopanka wg Umowy z dnia na rzecz Zlecającego tj. Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Kopanka” z siedzibą w Kopanka 24a, 92-701 Kopanka.

Komisja w składzie:

1.	2.
3.	4.
5.	6.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1) Roboty wykonane zostały zgodnie z umową pod względem technicznym² – bez zastrzeżeń, - źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia

2) Roboty rozpoczęto dnia zakończono dnia Termin wykonania robót został – dotrzymany, - przekroczony o dni z powodu

Komisja postanowiła:

1) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

2) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:

.....
.....
.....

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 – Projekt Umowy

Podpisy Komisji:

1.	2.
3.	4.
5.	6.

Przy udziale:

1.	2.
3.	4.
5.	6.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem podanych danych osobowych jest:

Polski Związek Działkowców st. ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy „Kopanka” w Kopance

Kopanka 24a

92-701 Łódź Nowosolna

(dalej: Administrator). Można się z nami skontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres naszej siedziby, mail: rodkopankakopanka@pzd.pl lub telefonicznie 661 870 048.

1. W sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw można się z nami skontaktować: e -mail: rodkopankakopanka@pzd.pl lub pisemnie na adres siedziby Pana/Pani dane przetwarzamy w celu przeprowadzenia postępowania na "Rekonstrukcje odwiertu studni głębinowej na terenie ROD Kopanka" w Kopance.(podstawa z art. 13 i 14 RODOI);
2. Pan/Pani dane osobowe możemy udostępniać następującym kategoriom podmiotów: kancelarie prawne, firmy informatyczne, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.
3. Nie przekazujemy Pan/Pani danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
4. Pana/Pani dane pozyskane w związku z prowadzonym postępowaniem przetwarzamy przez czas jego trwania. Podanie przez Pan/Panią danych jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu na "Rekonstrukcje odwiertu studni głębinowej na terenie ROD Kopanka" w Kopance
5. Jeżeli nie poda Pan/Pani danych możemy odmówić rozpatrzenia Pana/Pani oferty i zawarcia ewentualnej umowy.
6. Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

(miejsce) dnia

(podpis i pieczęć osób/osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)